

HOTĂRÂRE
privind completarea inventarului bunurilor
care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **25.02.2010**;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.2072/15.02.2010 al Primarului municipiului Rm.Sarat ;
- raportul nr.2071/15.02.2010 al Direcției de Administratie Publica Locala din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat prin care propune completarea inventarului bunurilor domeniului privat ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, actualizata ;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c si 122 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

În temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat, cu bunurile prevazute in anexa nr.1 la raportul de specialitate nr.2071/15.02.2010 al Direcției de Administratie Publica Locala din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat.

Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către Primarul municipiului Rm.Sarat prin Direcția de Administratie Publica Locala din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Institutia Prefectului Județului Buzău;
- Primarul municipiului Rm-Sărat ;
- Direcția de Administratie Publica Locala din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat ;
- Mass – media locala ;

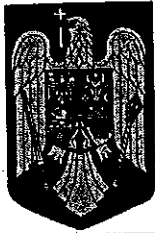
Această hotărâre a fost aprobată cu un nr. de *19* voturi din *19* consillieri prezenți.

Președinte de ședință,
D-na Puscasu Cornelia

Contrasemnează secretar,
cons.jr. Pășaru Anicuța

Nr. 22
Rm.Sărat 25.02.2010





ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU-SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr. 2072 / 15.02.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat

În calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre am avut în vedere necesitatea clarificării situației juridice a terenurilor de pe raza municipiului Rm.Sărat deoarece se constată că la nivelul Primăriei municipiului Rm.Sărat există foarte multe solicitări de terenuri iar autoritatea publică locală nu deține documentații relevante în acest sens. Având în vedere cele relatate mai sus se impune o reglementare unitară de rezolvare a acestor probleme.

În conformitate cu prevederile Dispoziției Primarului municipiului Rm.Sărat nr.1837/04.09.2009 s-a constituit comisia de inventariere permanentă a patrimoniului municipiului Rm.Sărat.

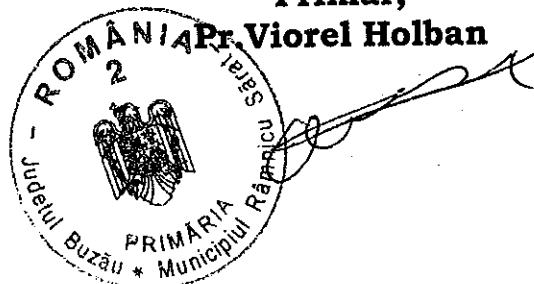
În perioada 04.01.2010 - 12.02.2010 această comisie a identificat o serie de bunuri imobile (terenuri) care au fost evidențiate în listele de inventariere conform procesului verbal nr.1964/12.02.2010 și a formulat propuneri pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat, în conformitate cu prevederile anexei nr.1 la raportul Direcției administrație publică locală din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Propunerea privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat este în conformitate cu prevederile art.122 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, și art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Având în vedere considerentele prezentate s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem analizei și adoptării Consiliului local al municipiului Rm.Sărat.

Primar,

Pr. Viorel Holban





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 2071 / 15.02.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat

Prin Dispoziția Primarului municipiului Rm.Sărat nr.1837/04.09.2009 s-a constituit comisia de inventariere permanentă a patrimoniului municipiului Rm.Sărat.

În perioada 04.01.2010 – 12.02.2010 s-au înregistrat o serie de modificări în evidența domeniului privat, în sensul intrării de bunuri imobile.

Bunurile imobile (terenuri) au fost inventariate prin identificarea acestora la fața locului de către comisia de inventariere și evidențiate în listele de inventariere conform procesului verbal nr.1964/12.02.2010.

Comisia de inventariere, în temeiul atribuțiilor sale, a identificat suprafețe de teren ce urmează a se înregistra în evidența domeniului privat, astfel că se impune completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat, după cum urmează:

1. Teren situat în municipiul Rm.Sărat, strada Victoriei nr.95-101, județul Buzău, în suprafață de 689 mp;
2. Teren situat în municipiul Rm.Sărat, strada C.I.Parhon (cartier Eroilor), județul Buzău, în suprafață de 749 mp;
3. Teren situat în municipiul Rm.Sărat, strada Parcului nr.1 (fosta Stadionului), județul Buzău, în suprafață de 1884 mp;
4. Teren în suprafață de 21,84 mp reprezentând cota indiviză aferentă spațiului comercial situat în municipiul Rm.Sărat, B-dul Digului, bloc 16A – parter (spatiu comercial proprietate a SC „EDYDOR” COM SRL, cumpărat conform contractului de vânzare-cumpărare din 13.03.2001 de la Cooperativa de Consum Rm.Sărat);

5. Teren în suprafață de 10,59 mp reprezentând cota indiviză aferentă cabinetului medical situat în municipiul Rm.Sărat, strada Unirii, bloc 4F+G – parter (cabinet medical proprietate a SC Cabinet Medical Dr.Valeanu Elena SRL cumpărat conform contractului de vânzare-cumpărare nr.14408/30.11.2006 de la Primăria municipiului Rm.Sărat);

6. Teren în suprafață de 11,10 mp reprezentând cota indiviză aferentă cabinetului medical situat în municipiul Rm.Sărat, strada Unirii, bloc 4F+G – parter (cabinet medical proprietate a SC Cabinet Medical Dr.Valeanu Elena SRL cumpărat conform contractului de vânzare-cumpărare nr.13158/05.10.2007 de la Primăria municipiului Rm.Sărat);

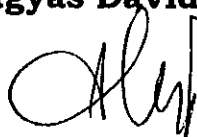
7. Teren în suprafață de 11,63 mp reprezentând cota indiviză aferentă cabinetului medical situat în municipiul Rm.Sărat, strada Unirii, bloc 4F+G – parter (cabinet medical proprietate a Dr.Urlățeanu Alina Daniela cumpărat conform contractului de vânzare-cumpărare nr.14406/30.11.2006 de la Primăria municipiului Rm.Sărat);

Terenurile menționate sunt identificate prin planurile de situație anexate, iar elementele de identificare sunt prezentate în anexa nr.1 la prezentul raport.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art.122 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, și art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, propunem promovarea unui proiect de hotărâre care să aibă ca obiect:

- modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rm.Sărat prin completare cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 la prezentul raport.

**Director Administrație Publică Locală,
Ing.Vagyas Davidoiu Manuela**

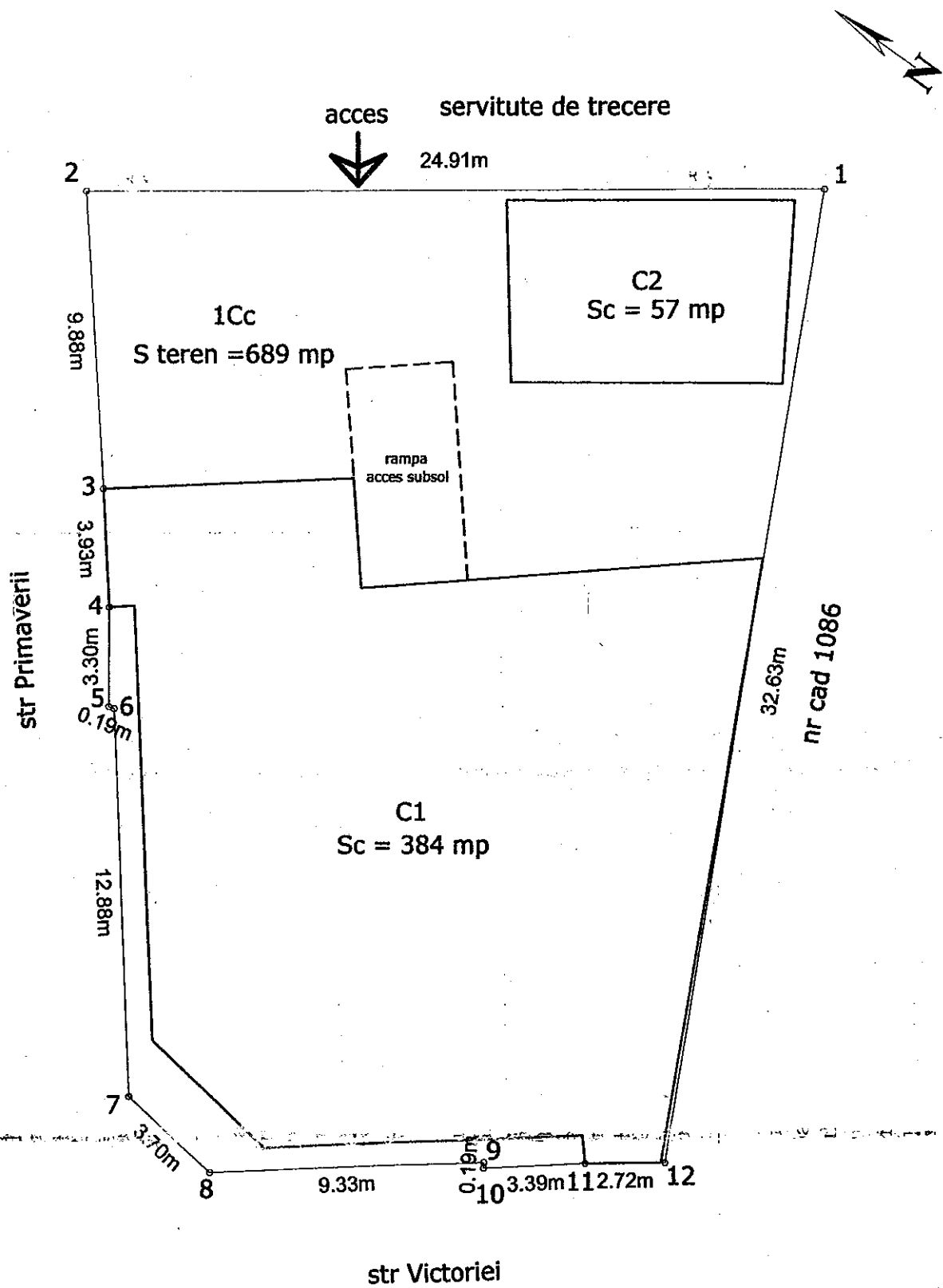


**BUNURILE IDENTIFICATE ÎN PERIOADA 04.01.2010 - 12.02.2010 CARE COMPLETEAZĂ
INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI
RM.SĂRAT**

Nr.crt.	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare (vecini N-S-V-E)			
		24,91 ml - 19,33 ml - Servitute de trecere	19,33 ml - Strada Victoriei	30,18 ml - Strada Primăverii	32,63 ml - Proprietate particulară nr.cad 1086
1.	Teren str. Victoriei nr.95-101- suprafata 689 mp				21,19 ml - Proprietar municipiul Rm.Sărat (parcele concesionate)
2.	Teren str.C.I.Parhon (cartier Eroilor) - suprafata 749 mp	22,43 ml - Str.C.I.Parhon	24,98 ml - Proprietate particulară nr.cad 647	29,83 ml - Proprietate particulară nr.cad 4909	
3.	Teren - str.Parcului nr.1 (fosta Stadionului) - suprafata 1884 mp	90,21 ml - drum	96,75 ml - DN 2	7,06 ml - drum	36,06 ml - drum
4.	Teren - cotă indiviză aferentă spațiului comercial situat în B- dul Digului, bloc 16A, parter - suprafata 21,84 mp	Alee acces	Spațiu comun bloc (casa scării)	B-dul Digului	Cotă indiviză proprietari apartamente bloc 16A
5.	Teren - cotă indiviză aferentă cabinetului medical situat în str.Unirii, bloc 4F+G, parter - suprafata 10,59 mp (SC Cabinet Medical Dr.Văleanu Elena SRL)	Strada Unirii	Cotă indiviză spațiu comun	Domeniu public	Cotă indiviză spațiu comun
6.	Teren - cotă indiviză aferentă cabinetului medical situat în str.Unirii, bloc 4F+G, parter - suprafata 11,10 mp (SC Cabinet Medical Dr.Văleanu Elena SRL)	Cotă indiviză spațiu comun	Domeniu public	Domeniu public	Cotă indiviză spațiu comun
7.	Teren - cotă indiviză aferentă cabinetului medical situat în str.Unirii, bloc 4F+G, parter - suprafata 11,63 mp(Dr.Urlățeanu Alina Daniela)	Strada Unirii	Cotă indiviză spațiu comun	Cotă indiviză spațiu comun	Cabinet medical

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200



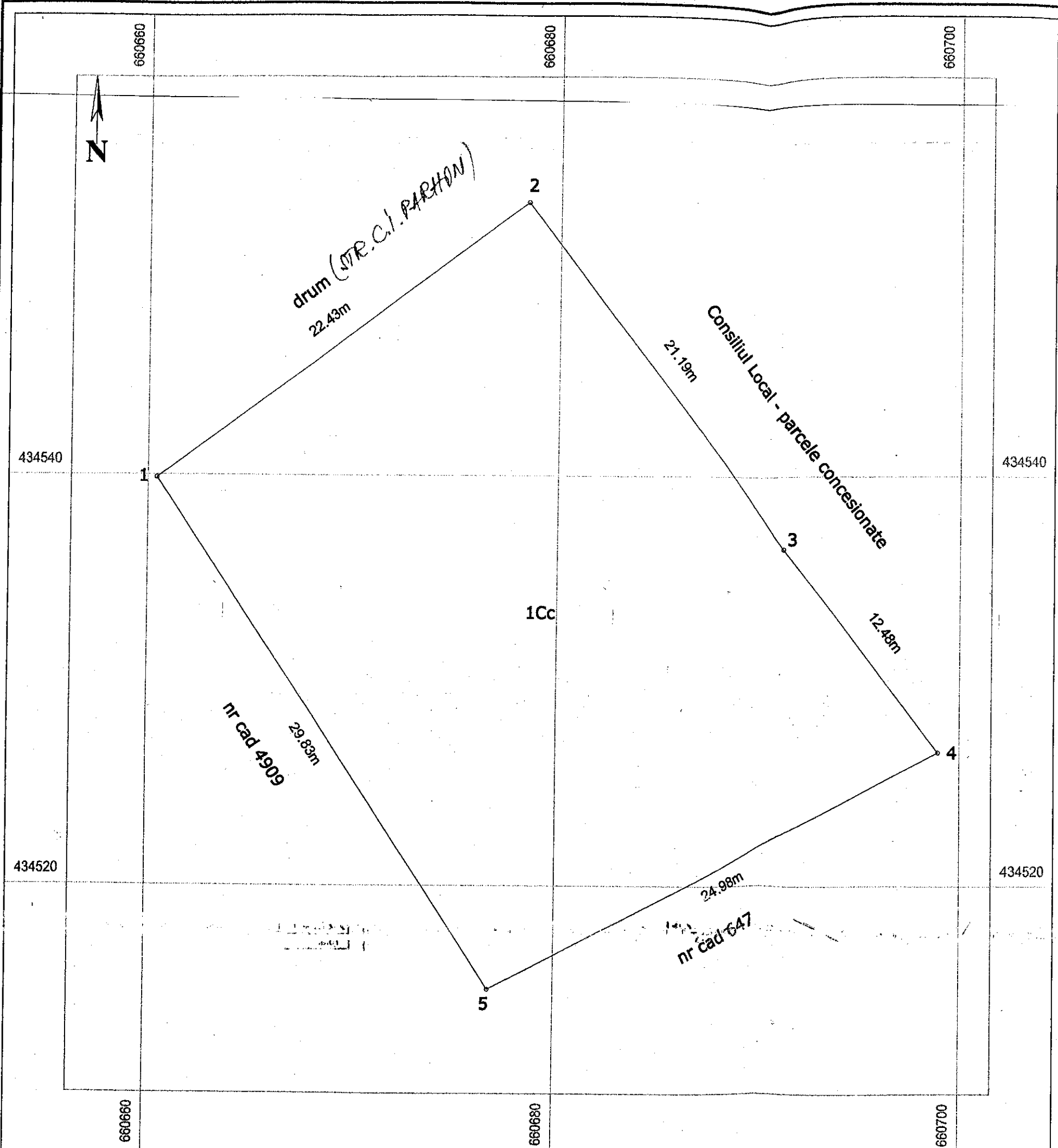
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	749 mp	cartier Eroilor - CAP (Str. C.I. PARHON)
Cartea Funciara	UAT	Rm. Sarat

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr.	E(m)	N(m)
1	660660.415	434539.855
2	660678.431	434553.209
3	660691.412	434536.459
4	660698.977	434526.533
5	660676.843	434514.961

Suprafata masurata = 749 mp



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
1	Cc	749		
Total				

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
Total			

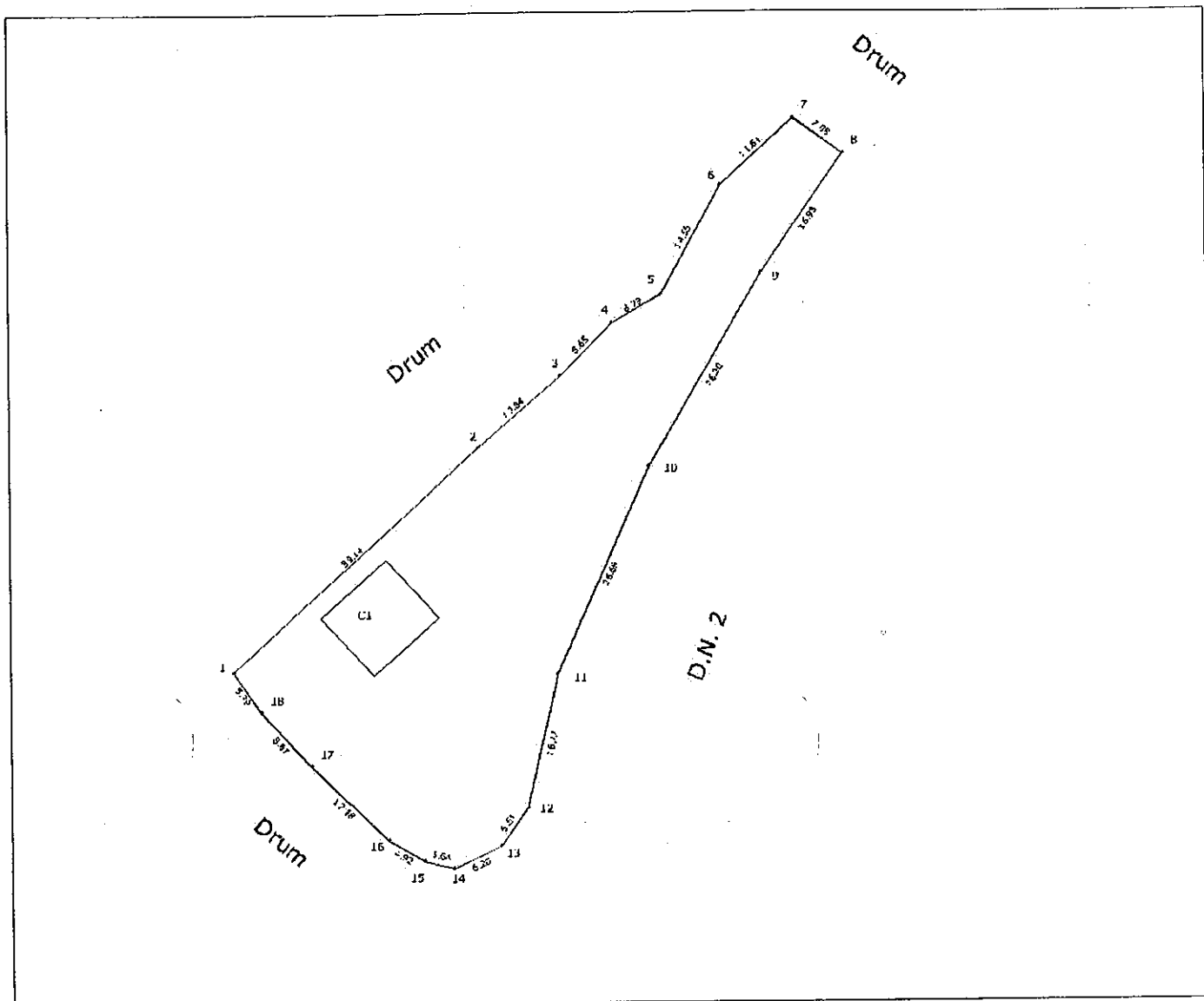
Executant:
Acostachioaiei Violeta




Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1857 mp	Str. Stadionului, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau	
Cartea Fundiara nr.		UAT	Rm. Sarat

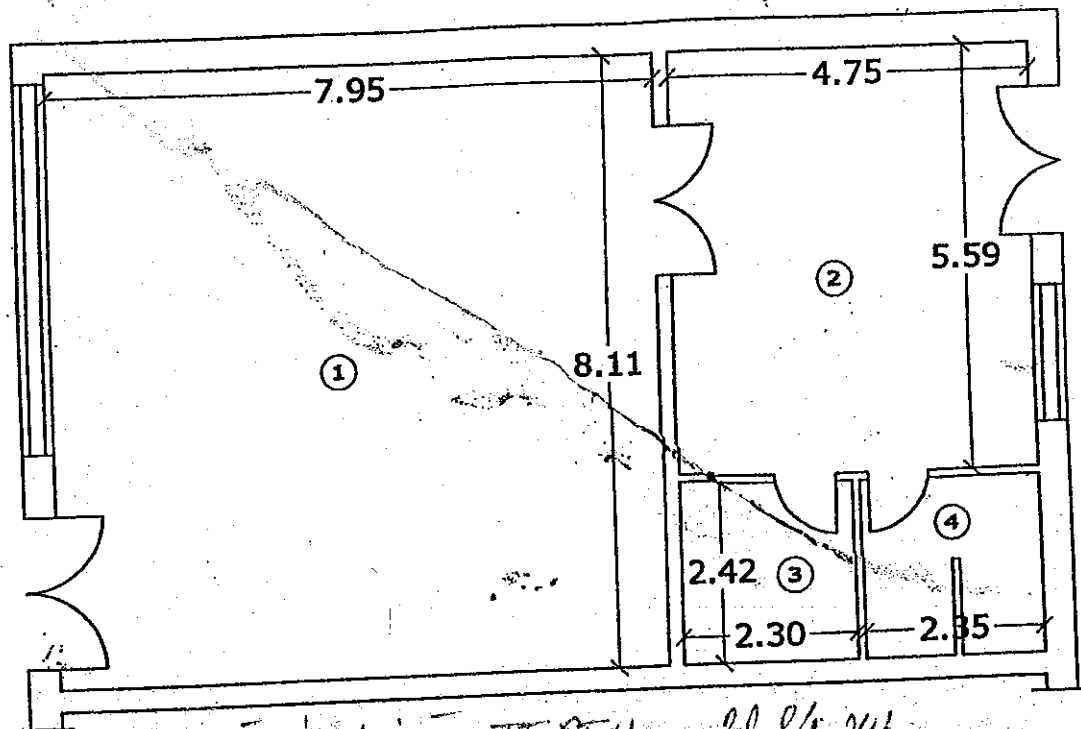


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria teren	Suprafata (mp)	Vegetatie (m ²)	Observatii
1	Cl.	1857		
Total		1857		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata constructiei (mp)	Vegetatie (m ²)	Observatii	
Cl	91			
Total		91		
Inventar de constructii - Suprafata totala Sarat 1973				
Suprafata totala masurata = 1857 mp Suprafata din act = 1884 mp			 SC GEODATA ENGINEERING SRL Bucuresti, Str. Teodorescu, P.O. Box 205 Data: 03.05.2010 De catre inginerul geodetic "....." "....."	

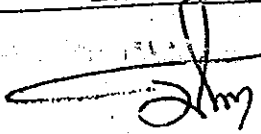
Relevu spatiu comercial

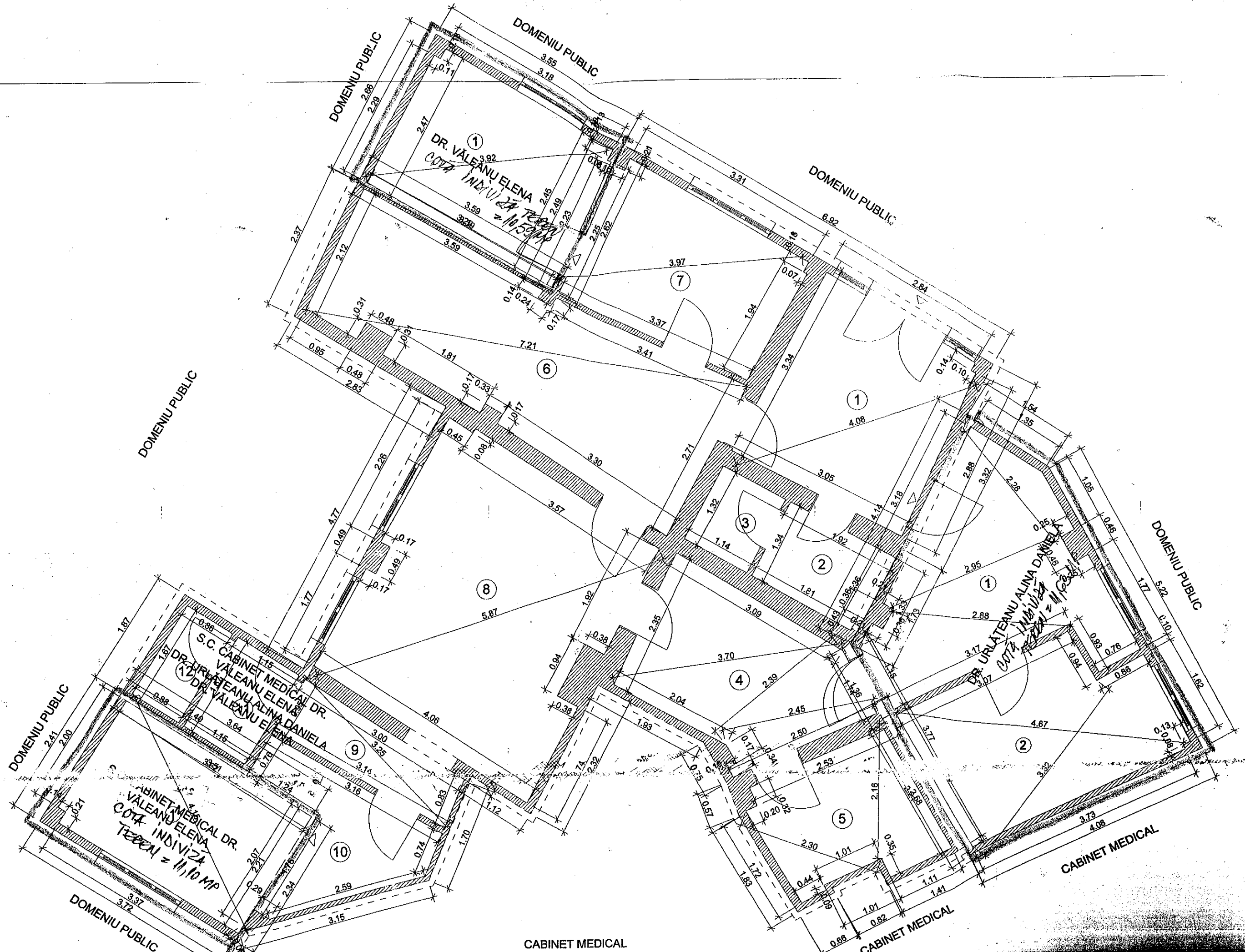
Scara 1:100

Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
75		str.Digulul, bl.16A, parter.	
Cartea Funciara colectiva nr.	155	UAT	Rm.Sarat
Cod unitate Individuala (U)		CF Individuala	



* COTA INDIVIZA TEREN = 21,84 mp

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Sala	64.47
2	Depozit	26.55
3	Magazie	5.57
4	Toaleta	5.64
Suprafata utila = 102.23 mp		
Suprafata totala = 102.23 mp		
Executant,		Data
		20.08.2007
Receptionat,		Data



CABINET MEDICAL

DOMENIU PUBLIC

DOMENIU PUBLIC

DOMENIU PUBLIC

DOMENIU PUBLIC

DOMENIU PUBLIC

CABINET MEDICAL

CABINET MEDICAL

DR. VALEANU ELENA
COTA INDIVIZA

DR. URLATEANU ALINA DANIELA
COTA INDIVIZA

S.C. CABINET MEDICAL DR.
DR. VALEANU ELENA
DR. URLATEANU ALINA DANIELA

CABINET MEDICAL DR.
VALEANU ELENA
COTA INDIVIZA

DOMENIU PUBLIC

DOMENIU PUBLIC

10

6

7

1

3

2

8

4

1

5

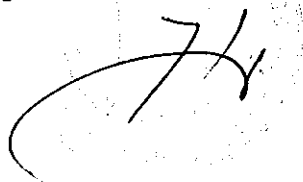
2

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat, cu unanimitate de voturi.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'H' followed by a smaller 'y' or similar character, enclosed within a faint circular stamp.